

首付比例降低 地产或迎反弹

关注度：★★★★

期指回顾

三大指数期货合约收高，股指期货在开盘后开始走高，日内维持高位震荡，截止收盘，IF1602 合约上涨 2.86%，IH1602 合约上涨 2.21%，IC1602 合约上涨 4.63%。

股市回顾

上证综指昨日大幅收高，早盘即出现明显回升，午后维持高位震荡，截止收盘，沪指收报 2749.57 点，上涨 2.26%，成交额 1589.4 亿元；深成指收报 9610.93 点，上涨 3.1%，成交额 2443.2 亿元；创业板收报 2075.29 点，上涨 4.14%，成交额 750.5 亿元。

操作建议

地产去库存措施出台，央行 2 日发文称，在不“限购”城市，居民家庭首次购买普通住房的商业性个人住房贷款，原则上最低首付款比例为 25%，各地可向下浮动 5 个百分点。此前，国家已将公积金贷款购置二套房最低首付比例降至二成。这一措施可能难以改变地产周期下行，但短期可能延续地产价格大幅下跌。从影响上面来看，一线“限购”城市可能受益最大，这实质上加大了一线房产的稀缺性，预计一线房产价格可能会继续维持上涨。

此外，在货币政策边际影响降低的情况下，财政政策也有望逐步发力。财政部刊文表示要实施积极的财政政策，适度加大赤字，为减税扩大空间。

年后两会即将召开，各项规划或逐步出台，短期看好大盘阶段性回升，股指期货而言，我们认为 IF 短期反弹目标位在 3050，IH 反弹目标位在 2000 区域，IC 反弹目标位在 5700 区域。

报告日期 2016-02-03

指数涨跌

指数	收盘价	涨跌
沪深 300	2961.33	60.29
上证 50	1969.62	32.54
中证 500	5586.63	187.15

上证综指



研究所

廖鹏程

股指期货分析师

执业证书编号：F0306044

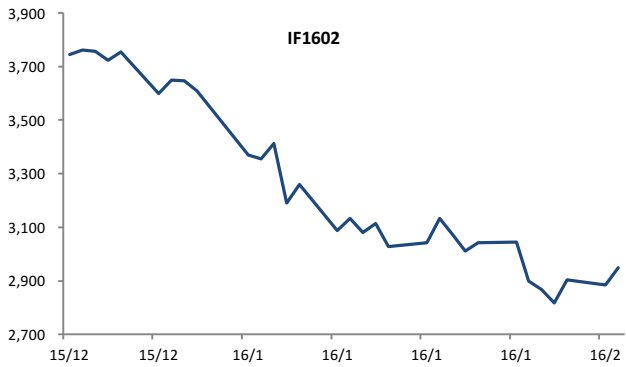
投资咨询从业资格号：Z0011584

010-84180311

liaopengcheng@guodu.cc

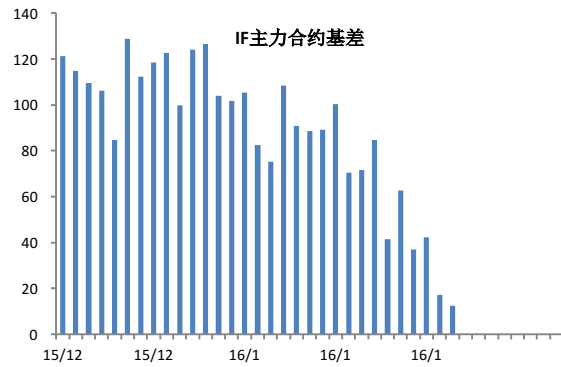
一、相关图表

图 1 沪深 300 股指期货主力合约



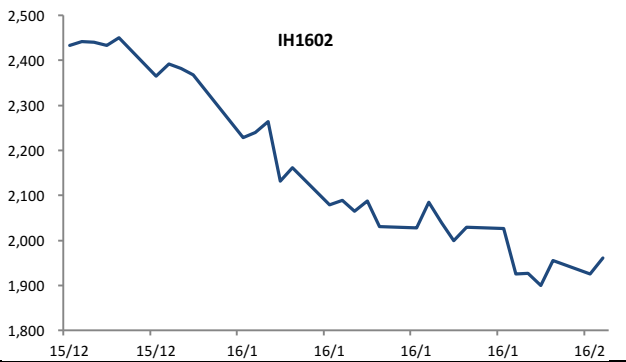
数据来源: wind、国都期货研究所

图 2 IF 主力合约基差



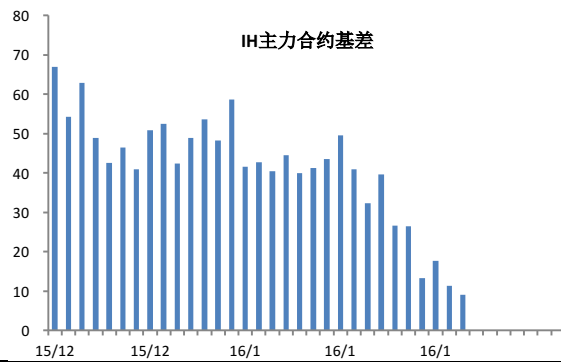
数据来源: wind、国都期货研究所

图 3 上证 50 股指期货主力合约



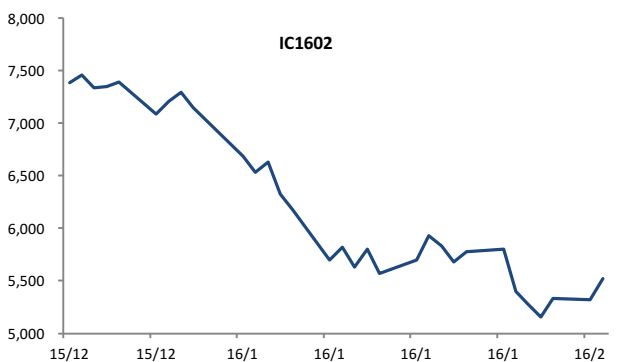
数据来源: wind、国都期货研究所

图 4 IH 主力合约基差



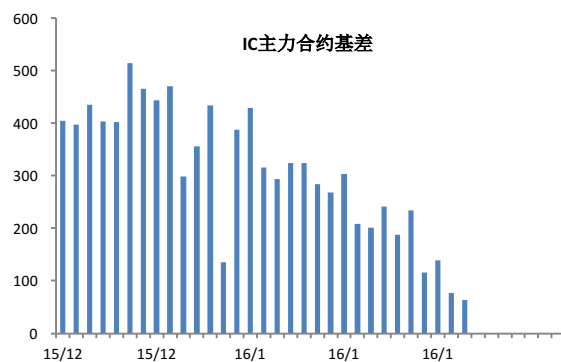
数据来源: wind、国都期货研究所

图 5 中证 500 股指期货主力合约



数据来源: wind、国都期货研究所

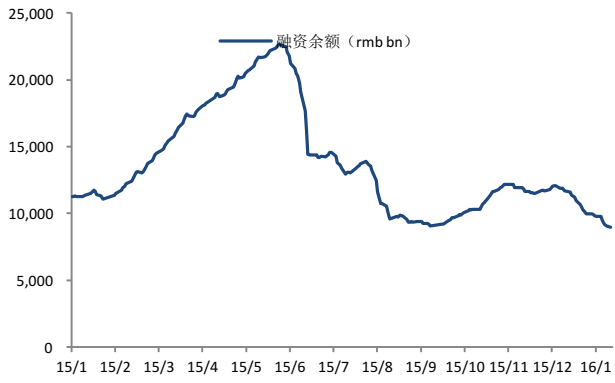
图 6 IC 主力合约基差



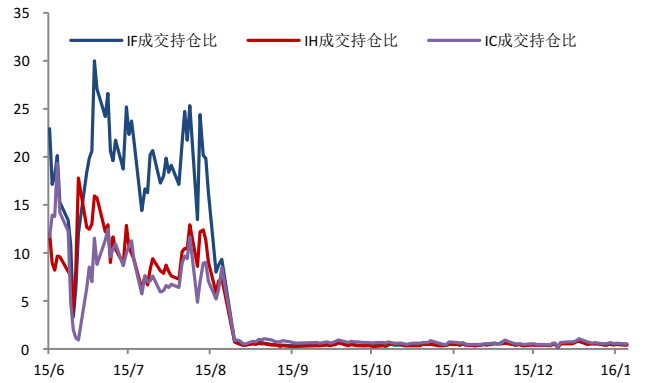
数据来源: wind、国都期货研究所

图 7 融资余额

图 8 期指主力合约成交持仓比



数据来源: wind、国都期货研究所



数据来源: wind、国都期货研究所

分析师简介

廖鹏程，国都期货研究所股指期货分析师，西南财经大学硕士学位，主要负责股指期货的研究。

国都期货研究所简介

国都期货研究所拥有一支由多名博士、硕士组成的高水平研究团队，成员来自澳洲国立大学、中国人民大学等海内外一流名校，具有丰富的衍生品投资经验，一直坚守“贴近市场、客观分析、独立判断、创造价值”的核心理念，为机构客户、产业客户提供研究分析、交易咨询、产品设计、风险管理等专业服务。本土智慧，全球视野，国都期货研究所始终与投资者在一起，携手共赢。

免责声明

如果您对本报告有任何意见或建议，请致信于国都信箱(yfb@guodu.cc)，欢迎您及时告诉我们您对本刊的任何想法！

本刊所有信息均建立在可靠的资料来源基础上。我们力求能为您提供精确的数据，客观的分析和全面的观点。但我们必须声明，对所有信息可能导致的任何损失概不负责。

本报告并不提供量身定制的投资建议。报告的撰写并未虑及读者的具体财务状况及目标。国都期货研究团队建议投资者应独立评估特定的投资和战略，并鼓励投资者征求专业财务顾问的意见。具体的投资或战略是否恰当取决于投资者自身的状况和目标。

版权声明：(c) 本报告版权为国都期货有限公司所有。本刊所含文字、数据和图表未经国都期货有限公司书面许可，任何人不得以电子、机械、影印、录音或其他任何形式复制、传播或存储于任何检索系统。未经许可，复制本刊任何内容皆属违反版权法行为，可能将受到法律起诉，并承担与之相关的所有损失赔偿和法律费用。涉及版权的所有问题请垂询：010-64000083。